

UBND HUYỆN CỬ CHI
PHÒNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 177 /GDĐT-PC

Củ Chi, ngày 18 tháng 02 năm 2019

Về việc tuyên truyền chức năng lập vi
bằng của Thờ phát lại.

Kính gửi: Hiệu trưởng các trường mầm non, tiểu học,
trung học cơ sở, các trường mầm non ngoài
công lập, chủ các nhóm trẻ, lớp mẫu giáo độc
lập trên địa bàn huyện.

Thực hiện Văn bản số 1382/UBND-TP ngày 30 tháng 01 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phối hợp tuyên truyền chức
năng lập vi bằng của Thờ phát lại.

Nhằm đảm bảo quyền lợi cá nhân, tổ chức đối với việc lập vi bằng của
Thờ phát lại. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện đề nghị Hiệu trưởng các trường
mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, các trường mầm non ngoài công lập, chủ
các nhóm trẻ, lớp mẫu giáo độc lập trên địa bàn huyện thực hiện các nội dung
như sau:

- Tổ chức triển khai nội dung, chức năng việc lập vi bằng của Thờ phát
lại đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại đơn vị (*đính kèm tài
liệu Tờ gấp tuyên truyền*). Ngoài việc triển khai nội dung, chức năng việc lập vi
bằng của Thờ phát lại Thủ trưởng đơn vị cho in ấn, photo tờ gấp tuyên truyền
phát cho từng cá nhân tại đơn vị.

- Các đơn vị gửi báo cáo về Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện kết quả in
ấn, photo nhân bản tài liệu tờ gấp tuyên truyền về chức năng lập vi bằng của
Thờ phát lại để tuyên truyền trước ngày 22 tháng 02 năm 2019 thông qua ông
Lê Hùng Dũng, chuyên viên phụ trách pháp chế.

Trên đây là nội dung về việc tuyên truyền đối với việc lập vi bằng của
Thờ phát lại, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện đề nghị Hiệu trưởng các
trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, các trường mầm non ngoài công
lập, chủ các nhóm trẻ, lớp mẫu giáo độc lập trên địa bàn huyện nghiêm túc triển
khai và thực hiện. /

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo, công chức Phòng GDĐT;
- Lưu: VT.



Trần Văn Toàn

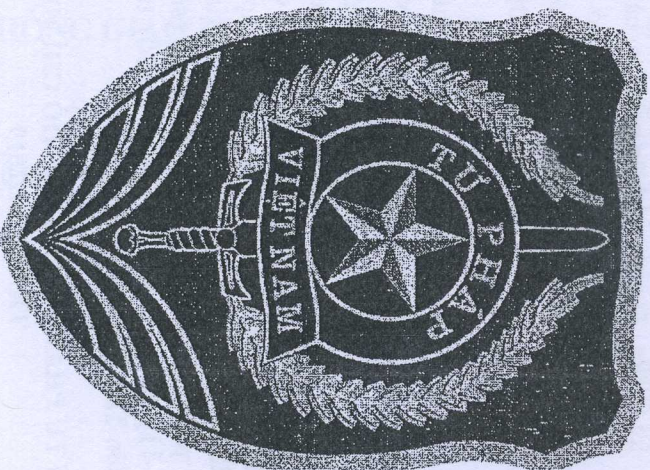
SỞ TƯ PHÁP

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

141-143 Pasteur, P. 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

TÌM HIỂU CHỨC NẰNG LẬP VI BẰNG CỦA THỪA PHÁT LẠI

(Tài liệu tuyên truyền điện tử)



I. Khái niệm vi bằng

Vi bằng là văn bản do Thừa phát lại lập, ghi nhận sự kiện, hành vi được dùng làm chứng cứ trong xét xử và trong các quan hệ pháp lý khác.

II. Phạm vi lập vi bằng

Theo quy định pháp luật hiện hành và hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Thừa phát lại có quyền lập vi bằng đối với các sự kiện, hành vi theo yêu cầu của đương sự, trừ các trường hợp sau đây:

- Không lập vi bằng các trường hợp liên quan đến quyền, lợi ích của bản thân và những người là người thân thích của Thừa phát lại.
- Không lập vi bằng các trường hợp vi phạm quy định về bảo đảm an ninh, quốc phòng.
- Không lập vi bằng các trường hợp vi phạm bí mật đời tư, trái đạo đức xã hội.
- Không lập vi bằng các trường hợp thuộc thẩm quyền công chứng của tổ chức hành nghề công chứng, thuộc thẩm quyền chứng thực của Ủy ban nhân dân các cấp. Không lập vi bằng để chứng nhận tính xác thực, tính hợp pháp của hợp đồng, giao dịch; không xác nhận chữ ký, bản sao từ bản chính.
- Không lập vi bằng các sự kiện, hành vi nhằm thực hiện các giao dịch trái pháp luật của người yêu cầu lập vi bằng, trừ trường hợp sự kiện, hành vi trái pháp luật do người khác thực hiện ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người yêu cầu lập vi bằng.
- Không lập vi bằng để ghi nhận những sự kiện, hành vi mà Thừa phát lại không trực tiếp chứng kiến hoặc những sự kiện, hành vi chỉ thông qua lời kể của người khác.
- Không lập vi bằng các sự kiện, hành vi của cán bộ, công chức đang thi hành công vụ, trừ trường hợp sự kiện, hành vi đó rõ ràng trái pháp

luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích của người yêu cầu lập vi bằng.

- Không được có tình lập vi bằng việc mua bán nhà đất thông qua hình thức ghi nhận vi bằng giao nhận tiền, lập vi bằng ghi nhận việc giao nhận tiền để che giấu mục đích không phù hợp với quy định của pháp luật.

- Không lập vi bằng các trường hợp bị cấm khác theo quy định của pháp luật.

- Các "tài liệu chứng minh" kèm theo bằng phải được Thừa phát lại thực hiện trình phạm vi, thẩm quyền lập vi bằng.

III. Phạm vi lập vi bằng

Thừa phát lại của các Văn phòng Thừa phát lại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được lập vi bằng các sự kiện, hành vi xảy ra trên bản Thành phố Hồ Chí Minh.

Danh sách các Văn phòng Thừa phát lại tại địa bàn Thành phố được công khai tại Trung tâm tin điện tử Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh: www.sotuphap.hochiminhcity.gov.vn

IV. Giá trị pháp lý của vi bằng

Vi bằng do Thừa phát lại lập là nguồn chứng cứ để Tòa án xem xét khi giải quyết vụ án và căn cứ để thực hiện các giao dịch hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình đánh giá, xem xét giá trị chứng cứ của vi bằng, nếu xét thấy cần thiết, án, Viện Kiểm sát nhân dân có thể triệu tập Thừa phát lại để làm rõ tính xác thực của vi bằng.

Theo quy định của pháp luật, vi bằng do Thừa phát lại lập không phải văn bản công chứng, chứng thực và không có giá trị thay văn bản công chứng, chứng thực; vi bằng chỉ nhận các sự kiện, hành vi có thật, diễn ra Thừa phát lại trực tiếp chứng kiến.

* LƯU Ý: VI BẰNG KHÔNG PHẢI LÀ ÁN BẢN CÔNG CHỨNG, CHỨNG THỰC; VI BẰNG KHÔNG CHỨNG NHẬN, KHÔNG XÁC NHẬN TÍNH HỢP PHÁP CỦA CÁC HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VỀ HẠ ĐẤT, KHÔNG LÀ CƠ SỞ ĐỀ THỰC HIỆN VIỆC ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG HẠN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN HIỆN VỚI ĐẤT.

V. Thủ tục lập vi bằng

- Cá nhân, tổ chức muốn lập vi bằng phải thỏa thuận với Trưởng Văn phòng Thừa phát lại về việc lập vi bằng.
- Việc lập vi bằng phải do chính Thừa phát lại thực hiện. Thư ký nghiệp vụ Thừa phát lại có thể giúp Thừa phát lại thực hiện việc soạn thảo bằng nhưng Thừa phát lại phải trực tiếp chứng kiến và chịu trách nhiệm về vi bằng do mình lập.
- Vi bằng chỉ ghi nhận những sự kiện, hành mà Thừa phát lại trực tiếp chứng kiến; việc từ chối nhận của Thừa phát lại phải khách quan, trung thực.

- Vi bằng lập thành 03 bản chính: 01 bản giao người yêu cầu; 01 bản gửi Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày lập vi bằng; 01 bản lưu trữ tại Văn phòng Thừa phát lại.

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được vi bằng, Sở Tư pháp kiểm tra, vào sổ đăng ký vi bằng Thừa phát lại. Vi bằng được xem là hợp lệ khi được đăng ký tại Sở Tư pháp.

- Việc cấp bản sao vi bằng do Văn phòng Thừa phát lại - nơi lưu trữ vi bằng thực hiện.

VI. Phân biệt vi bằng với văn bản công chứng

Tiêu chí	Vi bằng	Văn bản công chứng
Người lập	Thừa phát lại	Công chứng viên
Hành vi thực hiện	Ghi nhận sự kiện, hành vi theo yêu cầu của người yêu cầu lập vi bằng.	Chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của hợp đồng, giao dịch dân sự khác bằng văn bản, tính chính xác, hợp pháp, không trái đạo đức xã hội của bản dịch giấy tờ, văn bản từ tiếng Việt sang tiếng nước ngoài hoặc từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt mà theo quy định của pháp luật phải công chứng hoặc cá nhân, tổ chức tự nguyện yêu cầu công chứng.
Giá trị pháp lý	Vi bằng là nguồn chứng cứ để chứng minh sự kiện, hành vi có diễn ra trong thực tế để bảo vệ cho người yêu cầu lập vi bằng trước Tòa án và trong các	Hợp đồng, giao dịch được công chứng có giá trị chứng cứ; những tình tiết, sự kiện trong hợp đồng, giao dịch được công chứng không phải chứng minh, trừ trường hợp bị Tòa án tuyên bố là vô hiệu. Bản dịch được

Tiêu chí	Vi bằng	Văn bản công chứng
	quan hệ pháp luật khác.	công chứng có giá trị sử dụng như giấy tờ, văn bản được dịch.
Hiệu lực	Vi bằng được xem là hợp lệ khi được đăng ký tại Sở Tư pháp.	Văn bản công chứng có hiệu lực kể từ ngày được công chứng viên ký và đóng dấu của tổ chức hành nghề công chứng. Hợp đồng, giao dịch được công chứng có hiệu lực thi hành đối với các bên liên quan; trong trường hợp bên có nghĩa vụ không thực hiện nghĩa vụ của mình thì bên kia có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp các bên tham gia hợp đồng, giao dịch có thỏa thuận khác.

Nếu có thông tin can phản ánh về hoạt động của Thừa phát lại, người dân có thể gọi đến số điện thoại đường dây nóng của Sở Tư pháp (028) 38.223.292 hoặc (028) 38.225.368; thời gian tiếp nhận phản ánh trong giờ hành chính (sáng từ 7g30-11g30 và chiều từ 13g00-17g00) từ Thứ Hai đến Thứ Sáu hàng tuần.

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÁNG 01/2019